



Tierärztliche Klinik Gessertshausen  
Altano GmbH  
Herrn Jonas Erben  
Grasweg 2

86459 Gessertshausen

Versorgungstechnik  
Baubiologie  
Energieberatung

Beratung  
Integrative Planung  
Bauleitung  
Heizung  
Sanitär  
Lüftung  
Elektro

Kobelstraße 5a  
D-86356 Neusäß-Westheim  
Telefon 0821 4 86 23 05  
Telefax 0821 4 86 23 07

info@ibw-hartmann.de  
www.ibw-hartmann.de

HypoVereinsbank Augsburg  
IBAN DE17 7202 0070 0008 3316 26  
BIC HYVEDEMM408

wph/s

19.07.2022

**450 H 19 Erweiterung tierärztliche Klinik/ Pferdekl. Gessertshausen  
Fachplanung/Beratung H-L-S-EnEV: Entwässerung Gesamtanlage TK**

Sehr geehrter Herr Erben,

zu Ihrem o. g. BV möchte ich Ihnen nachstehend den Stand zur geplanten Entwässerung (Schmutzwasser, Niederschlagswasser, Mischwasser) durchgeben.

Das Baugebiet soll laut Satzung im Trennsystem entwässert werden.

Das bestehende Mischwasserkanalnetz kann neben dem anfallenden Schmutzwasser auch die aus dem Baugebiet abzuleitenden Niederschlagswassermengen (gedrosselt) aufnehmen.

Dabei wird Niederschlagswasser, welches nicht auf Grundstücken, auf denen es anfällt, versickert oder als Brauchwasser genutzt werden kann, gesammelt, zurückgehalten und nach den Maßgaben der kommunalen Entwässerungssatzung gedrosselt in den öffentlichen Mischwasserkanal eingeleitet.

Es wurde ein umfassendes Entwässerungskonzept erstellt, das mit der Kommune, dem LRA und dem WWA Donauwörth (Febr. 2022) abgestimmt wurde auch dahin gehend, dass kein Wasserrechtsantrag zu stellen ist, da in den gemeindlichen Sammler abgeleitet wird.

Für die Fahrflächen und Zufahrten sind wir dabei entsprechend der Außenanlagenplanung und vor allem aufgrund der durch die Fahrzeuge auftretenden Flächenlasten von einer Asphaltierung ausgegangen. Bei Wegen, Stellplätzen und den Zugängen haben wir für die Oberflächenbefestigung einer Pflasterung angesetzt. Flachgeneigte Dächer (0-15 ° DN) könnten sofern vorhanden extensiv begrünt werden.

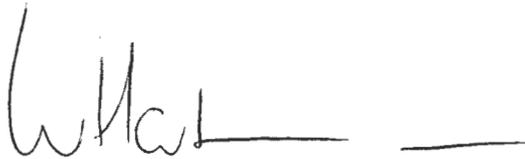
Unterirdische Versickerungsanlagen wie auch stärker durchlässige Oberflächenbeläge sind wegen der fehlenden Bodendurchlässigkeit nicht möglich. Generell haben wir alle Sickermulden bzw. die Ableitung in den Graben mit einer geeigneten Vorreinigung geplant. Die notwendigen Retentionsräume oder Vorbehandlungsanlagen wurden auf die vorgenannten Oberflächen hin ausgelegt und werden auf den einzelnen privaten Grundstücken vorgehalten.

Die Gesamtsituation zur Planung enthält auch der Ihnen bereit vorab übermittelte Plan „Lageplan\_WR\_2022“. Im Ergebnis konnte also der Nachweis geführt werden, dass das Planungsgebiet nach Maßgabe der beispielhaft zugrunde gelegten Planungen der Tierklinik gesichert erschlossen werden kann.



Bei Fragen oder zu weiteren Erläuterungen stehe ich sowohl Ihnen als auch den beteiligten Behörden gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen aus Westheim!

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'W. Hartmann', followed by a horizontal line.

Wolfgang Hartmann

Tel. mobil 0171 / 704 75 57

Anlage/n: - Seite/n // wie erwähnt